



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/424

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-04

Zagreb, 29. studenoga 2019. godine

Na temelju odredbe članka 15. stavka 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 112/2018.-u daljnjem tekstu Zakon o izmjenama i dopunama), ministar donosi sljedeću

Odluku o izmjeni

Odluke o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima

I.

U Odluci o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima, Klasa: 372-03/18-02/424, Urbroj: 536-03-01-02/01-18-01, od 31. prosinca 2018. godine, u točki IX. stavak 1., dodaje se alineja 12. koja glasi: „-odredbu da je za sve vrijeme trajanja zakupa zakupnik obvezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja policu mora biti vinkulirana u korist zakupodavca te ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.“

II.

U točki IX. stavak 2. mijenja se i glasi: „Zakupnici iz ove Odluke dužni su u svrhu osiguranja redovitog plaćanja zakupnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara zakupnik,

- prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu u visini godišnje zakupnine te uplatiti beskamatni polog (jamčevinu) na račun zakupodavca u iznosu koji odgovara visini 1 (slovima: jedne) mjesečne zakupnine uvećane za iznos PDV-a,

ili

- prije sklapanja ugovora dostaviti bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist zakupodavca, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 mjeseca.

Ukoliko je zakupnik jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću bjanko zadužnica koja se dostavlja sukladno točki X. ove Odluke, mora biti potpisana od strane svih osnivača odnosno članova društva kao jamaca plataca.

Trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu snosi zakupnik.“

III.

Dosadašnja točka X. postaje točka XI.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/424, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-04, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državne nekretnine d.o.o.
2. pismohrana – ovdje